



פרוטוקול ועדת רכישות 325/15

חלק ראשון - תמצית הבקשה

תאריך: 5/7/2015

מספר בקשה במערכת: 9212

מספר פרוטוקול במערכת: 325/15

נושא הבקשה: בקשה להתקשר עם ימית א. בטחון (1998) בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בבית אגרון בירושלים

שם הפונה: ליאורה קחטן

תפקיד הפונה: מנהלת תחום

יחידה: הקצאת משאבים

סוג הבקשה: המשך התקשרות

תאור תהליך הבחירה: לא צויין

חלק שני - פריטי הבקשה

מס"ד	פריט	כמות/היקף	עלות פריט ללא מע"מ	צורת התקשרות	התקשרות מקור	מס. ספק	ספק/גורם מומלץ	תאריך התחלה	תאריך סיון
1	שובר חניה לשעת חניה	590	12 ש"ח	חוזה	פטור ממכרז	512618679	"ימית"	1/7/2015	1/12/2015
2	מנוי חניה חודשי שמור	30	1350 ש"ח	חוזה	פטור ממכרז	512618679	"ימית"	1/7/2015	1/12/2015
3	מנוי חניה רגיל	100	805.2 ש"ח	חוזה	פטור ממכרז	512618679	"ימית"	1/7/2015	1/12/2015

סה"כ עלות פריטי הבקשה 128100 ש"ח ללא מע"מ

חלק שלישי - החלטות

פירוט החלטת ועדת המכרזים המשרדית - פריטים 1, 2, 3:

נושא:

בקשה להתקשר עם ימית א. בטחון (1998) בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בבית אגרון בירושלים
רקע:

בפני הוועדה מונחת בקשתה של הגב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום ארגון ותקצוב, לאישור ההתקשרות עם חברת ימית א. בטחון (1998) בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה בחניון גן העצמאות בירושלים כהתקשרות עם ספק יחיד בהיקף של עד 150,000 ₪ כולל מע"מ.

לפי חוות דעתה של הגורם המקצועי, הגב' קחטן, מדובר בספק יחיד כהגדרתו בס' 3(29) לתח"מ בנסיבות העניין, הואיל ומדובר בחניון הממוקם בסמוך למשרדי בתי הדין השרעי, מקום עבודתם של עובדי המשרד. לדברי גב' קחטן, בכל ריחוק יש כדי לפגוע בעבודתם של העובדים היות וחלקם נדרשים לסחוב תיקים, קלסרים וחומרים אחרים הנוגעים לעבודתם. עוד מציינת גב' קחטן בחוות דעתה כי אופציית השימוש באמצעי חניה אחרים כגון מדחנים או כרטיסי חניה אינה בעלת יישום מאחר שאין לעובדים אפשרות לצאת באמצע יום העבודה על-מנת להאריך את זמן החניה, ולפיכך ימית א. בטחון הינה הספק היחיד המסוגל בפועל לתת את שירותי החניה בנסיבות העניין.

הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד פורסמה באתר מנו"פ של מנהל הרכש בהתאם לתקנה 3א(א) (ב)1 לתח"מ, מס' (אסמכתא 565782) עד לתאריך האחרון להגשת השגות – 20.05.2015 – לא התקבלו השגות מטעם ספקים אחרים על היות ימית א. בטחון הספק היחיד לביצוע השירות בנסיבות העניין.

מבוקש:

בפני הוועדה מונחת בקשתה של הגב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום ארגון ותקצוב, לאישור ההתקשרות עם חברת ימית א. בטחון (1998) בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה בחניון גן העצמאות בירושלים כהתקשרות עם ספק יחיד בהיקף של עד 150,000 ₪ כולל מע"מ לפי הפירוט הבא:
מנוי חניה רגיל 805.2 ₪ + מע"מ בהיקף של 100 מנויים.
מנוי חניה חודשי שמור 1,350 ₪ + מע"מ בהיקף של 30 מנויים.
שובר חניה 12 ₪ + מע"מ בהיקף של 590 שוברים.
מיום אישור הוועדה ועד ליום 31.12.2015.

החלטה:

בפני הוועדה מונחת חוות דעתה של הגורם המקצועי, הגב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום (ארגון ותקצוב), לפיה חברת ימית א. בטחון הינה ספק יחיד לצורך מתן שירותי החניה המבוקשים, הואיל והקרבה הפיסית של חניון גן העצמאות שבבעלותה, המצוי בסמוך למשרדי עובדי המשרד, הכרחית לצורך ניהול תקין של מקום העבודה, וכי בנסיבות העניין לא קיים ספק אחר שיכול לספק את השירות הנדרש.

לאור הנימוקים המפורטים בחוות-דעתה ולאור העובדה כי הכוונה להתקשר עם הספק פורסמה בהתאם לתקנה 3א(א)1(ב) לתח"מ ולא התקבלו השגות אודות חברת ימית א. בטחון הספק היחיד למתן השירות, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת ימית א. בטחון לצורך מתן שירותי חנייה בחניון גן העצמאות בירושלים ומסווגת את ההתקשרות כהתקשרות עם ספק יחיד לפי תקנה 3(29) לתח"מ.

פירוט ההתקשרות:

מנוי חניה רגיל 805.2 ₪ + מע"מ בהיקף של 100 מנויים.

מנוי חניה חודשי שמור 1,350 ₪ + מע"מ בהיקף של 30 מנויים.

שובר חניה 12 ₪ + מע"מ בהיקף של 590 שוברים.

מיום אישור הוועדה ועד ליום 31.12.2015.

סה"כ היקף ההתקשרות עד 150,000 ₪ (הסכום כולל בתוכו מע"מ), בהתאם להצעת המחיר המצ"ב

והמקובלת על כל חברי הוועדה:

תוקף ההתקשרות מיום אישור הוועדה ועד 31/12/2015.

אופן הרכישה: 23 פטור ממכרז.

סיבת הפטור: 01 ספק יחיד תקנה 3(29).

לביצוע על ידי: הקצאת משאבים - ליאורה קחטן

לביצוע עד תאריך: 4/8/2015

תוקף ההתקשרות מ: 1/7/2015 עד: 31/12/2015

סכום ההתקשרות: 150,000 ש"ח (כולל מע"מ)

סיווג התקשרות: תקנה 3(29) ספק יחיד

מספר פניה במנוף: לא צויין

תקנה מומלצת לחיוב: 07-02-04-02

קרנות מיועדות: לא צויין 100033327

חלק רביעי - חתימת משתתפי הוועדה

סמי גריידי
מנהל תפעול ולוגיסטיקה
משרד המשפטים
יונתן בסאני
אייל אביטל

הבהרה : פרטוקול ועדות המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.





שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ	
פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד המשפטים	משרד:
תכנון תקצוב וארגון	יחידה מזמינה:
27/03/2013	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"מ מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
חניה בחניון גן העצמאות רחוב הלל 37 בירושלים. בבעלות ימית א. בטחון (1998) בע"מ.
משרד' בתי הדין השרעי ממוקמים בבניין על מנת לספק לעובדים חניה בקרבת מקום העבודה נדרשת התקשרות עם ימית א. בטחון (1998) בע"מ עד 51 מנויים בנוסף לתווי חניה לאורחים

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	ימית א. בטחון (1998) בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	512618679
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	649,009 כולל מע"מ

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

חניון **בחניון גן העצמאות רחוב הלל 37 בירושלים** **בבעלות ימית א. בטחון (1998) בע"מ**, ממוקם בבניין באזור זה קיימת מצוקת חניה ולא ניתן להחנות בחניונים סמוכים או רחוקים יותר. היות והשירות מעצם טיבו וטבעו דורש קירבה למקום העבודה כאשר כל ריחוק, ודאי באזור סואן, יש בו לפגוע ברווחת העובדים ובזמן העבודה היקר, על כל המשתמע, לרבות העובדה כי פעמים רבות העובדים נדרשים להגיע עם חומרים הנוגעים לפעילותם.


לצורך בטחון ורווחת העובדים וטיב עבודתם, בהתחשב במיקום החניון וקרבתו, הכרחי חניית העובדים תהיה בקרבת הבניין בו ממוקמת היחידה.

לפיכך **ימית א. בטחון (1998) בע"מ**, המפעילה את חניון מרכז כלל ברחוב יפו 26 בירושלים מהווה ספק היחיד המסוגל לספק את השירות הנדרש בפועל.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום תקצוב וארגון	ליאורה קחטן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

20/01/2015

**טופס ביקור בחניון מיועד למתן שירותי חניה לעובדי משרד
המשפטים**

שם החניון : חניון בית אגרון ירושלים

כתובת : הלל 37 ירושלים

שם המפעיל : ימית א. בטחון(1998) בע"מ

תאריך ביקור : 20/01/2015

פירוט מרחק מדיור המשרד : ממקום בבניין

מס מקומות : 430

רמת התחזוקה בחניון : סבירה

רישיון הפעלת חניון : 8028464

הערות: משרד המשפטים רוכש שירותי חניה בחניון.
חניון בית אגרון נמצא במתחם הבניין, חניון תת קרקעי.

אזור הבניין בו ממוקמות היחידות נבדק :

באזור הבניין נמצאים בהליכי בנייה מספר אתרים , מוזיאון הסבלנות ומעונות לסטודנטים.
בסמוך נמצא חניון פתוח נותן שירותים לכלל הציבור המגיע לאזור , ולכול מרכז העיר . הנמצא
במרחק של 30 מטר מהבניין. חניון זה קטן מלהכיל את כמות המנויים הנדרשת . איתור מקום
חניה פנוי עלול לקחת זמן ממושך
במרחק של 220 מטר מהבניין נמצא חניון נוסף . חניון כיכר ספרא

שם וחתימת המבקרים

ליאורה קחטן , מנהלת תחום הקצאת משאבים
דני בן שטרית, רכז בכיר רכש ולוגיסטיקה



דני בן שטרית



ליאורה קחטן



מכון התקנים הישראלי

מוקד 24 שעות 02-5899556 מקס: 02-5899555, טל: 9102601, ירושלים 2625 ת.ד. 8 עקיבא

א. בטחון (1998) בע"מ

"ימית"

23 נובמבר 2014
א' בכסלו, התשע"ה
סימוכין: 00250314

לכבוד
הגבי ליאורה קחטן
מנהלת תקצוב ותכנון
משרד המשפטים

באמצעות מייל: liorak@justice.gov.il

ג.ג.

325/15
כ"ג

הנדון: עדכון תעריפים – חניון גן העצמאות

הננו להביא לידיעתך כי הסכם ההתקשרות להסדר חניה לעובדי משרדכם
מסתיים ב- 31/12/2014.

נא רשמו לפניכם, כי החל מתאריך 1/1/2015, מחירי החנייה בחניון גן העצמאות
למשרדכם יעמדו על סך:

מחיר מנוי חודשי	₪ 805.20 .-
מחיר שובר שעות:	₪ 12
מחיר מנוי שמור	₪ 1,350

הצעתנו זו תקפה להתקשרות החל מיום 01/01/2015 ותהיה בתוקף ל 30 יום. על
המחירים המוצעים לעיל יש להוסיף מע"מ כחוק.

נא אישורכם להמשך מתן השירות במייל חוזר, tali@tamit.org.il

בכבוד רב,
ימית א. בטחון (1998) בע"מ

